

3. Πρόβλημα: Στεγάνωση υπογείων

Το πρόβλημα υγρασίας στα υπόγεια είναι πολύ συνηθισμένο και μπορεί να οφείλεται είτε στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα είτε στα νερά της βροχής. Η αντιμετώπισή του πρέπει να είναι ριζική, γιατί οι εκ των υστέρων επεμβάσεις απαιτούν σημαντικό κόπο και είναι ιδιαίτερα δαπανηρές. Ως εκ τούτου, ο συνδυασμός της σωστής επιλογής υλικών και η ορθή εφαρμογή τους κρίνεται αναγκαίος. Στη συνέχεια παρουσιάζονται η στεγάνωση του υπογείου στη φάση της κατασκευής και η εκ των υστέρων στεγάνωσή του από την εσωτερική πλευρά.

ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΗ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



1 Στη φάση σκυροδέτησης του υπογείου, συστήνεται επικουρικά η προσθήκη του ρευστοποιητή-στεγανωτικού μάζας **PLASTIPROOF** ή του **AQUAMAT-ADMIX**, στεγανωτικού μάζας σκυροδέματος κρυσταλλικής δράσης.



2 Αρχικά καθαρίζονται καλά οι επιφάνειες από τυχόν υπολείμματα λαδιών ξυλότυπου, σαθρά υλικά, σκόνες κτλ.



3 Εξωτερικά, στα περιμετρικά τοιχία κόβονται οι φουρκέτες με τροχό και, μαζί με τα μορέλα, διανοίγονται κωνικά με κρουστικό σε βάθος 3 cm. Ακολουθεί διαβροχή των παραπάνω σημείων και στοκάρισμά τους με **DUROCRET** ή **DUROCRET-FAST**. Με το ίδιο υλικό στοκάρονται και υπάρχουσες φωλιές στο σκυρόδεμα, αλλά και αρμοί διακοπής εργασιών, εφόσον οι τελευταίοι διανοιχθούν τριγωνικά κατά μήκος τους σε βάθος 3 cm.



4 Τα περιμετρικά τοιχία διαβρέχονται καλά και επαλείφονται με **AQUAMAT** σε 2 έως 4 στρώσεις, ανάλογα με τον βαθμό καταπόνησης από το νερό. Κάθε στρώση ακολουθεί αφού στεγνώσει η προηγούμενη. Η επάλειψη γίνεται σε στρώσεις πάχους έως και 1 mm και επεκτείνεται σε ύψος τουλάχιστον 50 cm πάνω από το έδαφος.



5 Εσωτερικά του υπογείου, η γωνία που σχηματίζεται στη συμβολή του δαπέδου με κατακόρυφα στοιχεία (τοιχία, υποστυλώματα κτλ.), διαβρέχεται και εξομαλύνεται με **DUROCRET** ή **DUROCRET-FAST**, ώστε να διαμορφωθεί καμπύλο λούκι. Στη συνέχεια επαλείφεται το **AQUAMAT** στο δάπεδο του υπογείου και σε ύψος τουλάχιστον 50 cm στα τοιχία και τα υποστυλώματα του χώρου, σε 2 έως 4 στρώσεις, με την ίδια διαδικασία εφαρμογής.



ΥΛΙΚΑ

- **AQUAMAT** Επαλειψιφόρο στεγανωτικό κονίαμα. Κατανάλωση: 1,0 kg/m²/στρώση ή συνολικά 2,0-4,0 kg/m²
- **AQUAMAT-ADMIX** Στεγανωτικό μάζας σκυροδέματος, κρυσταλλικής δράσης. Κατανάλωση: 0,8-1,0 kg ανά 100 kg τσιμέντου
- **DUROCRET** Ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα. Κατανάλωση: 2,0-3,0 kg ανά τρέχον μέτρο λουκιού
- **DUROCRET-FAST** Ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα γρήγορης πήξης. Κατανάλωση: 2,2-3,2 kg ανά τρέχον μέτρο λουκιού
- **PLASTIPROOF** Ρευστοποιητής σκυροδέματος τύπου Α – Στεγανωτικό μάζας. Κατανάλωση: 0,2-0,5 kg ανά 100 kg τσιμέντου

ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚ ΤΩΝ ΥΣΤΕΡΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

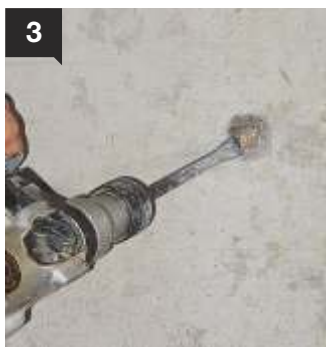
Αυτή η μέθοδος στεγανοποίησης μπορεί να χρησιμοποιηθεί, τόσο σε νέες κατασκευές (λόγω αδυναμίας εξωτερικής στεγανοποίησης), όσο και σε παλιές. Στην περίπτωση παλιών κατασκευών, βασική προϋπόθεση για την επιτυχία της εφαρμογής είναι η στεγάνωση να εφαρμοστεί σε επιφάνειες που αντέχουν στατικά στην αρνητική πίεση του νερού, δηλαδή στην πλάκα και τα τοιχεία του υπογείου. Για το λόγο αυτό, τυχόν σοβάδες και επιστρώσεις σε δάπεδα (π.χ. πλακίδια) θα πρέπει πρώτα να απομακρυνθούν. Αν πριν την εφαρμογή της στεγανοποίησης το υπόγειο είναι πλημμυρισμένο, επικοινωνήστε με το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης της **ISOMAT** για να αποφευχθούν πιθανές αστοχίες.



1 Οι επιφάνειες καθαρίζονται επιμελώς από σκόνες, σαθρά υλικά κτλ.



2 Η γωνία στη συμβολή του δαπέδου με κατακόρυφα στοιχεία (τοιχεία, υποστυλώματα), διαβρέχεται και εξομαλύνεται με **DUROCRET** ή **DUROCRET-FAST**, διαμορφώνοντας καμπύλο λούκι.



3 Στα περιμετρικά τοιχεία, τα μορέλα και οι φουρκέτες διανοίγονται κωνικά σε βάθος 3 cm με κρουστικό και στοκάρονται με **DUROCRET** ή **DUROCRET-FAST**. Με **DUROCRET** ή **DUROCRET-FAST** στοκάρονται και τυχόν αρμοί διακοπής εργασίας, αφού διανοιχθούν τριγωνικά κατά μήκος τους σε βάθος 3 cm, καθώς και οι υπάρχουσες φωλιές στο σκυρόδεμα.

4 Αν κατά τη διάρκεια των εργασιών παρατηρηθεί εισροή νερού, τα σημεία σφραγίζονται με το υπερταχείας πήξης σφραγιστικό τσιμέντο **AQUAFIX**.



5 Τα περιμετρικά τοιχεία διαβρέχονται καλά και επαλείφονται με **AQUAMAT** σε 2 έως 4 στρώσεις, ανάλογα με τον βαθμό καταπόνησης από το νερό. Κάθε στρώση ακολουθεί αφού στεγνώσει η προηγούμενη. Η επάλειψη γίνεται σε στρώσεις πάχους έως και 1 mm και επεκτείνεται σε ύψος τουλάχιστον 50 cm πάνω από το φυσικό έδαφος.



6 Τέλος, το **AQUAMAT** επαλείφεται και στο δάπεδο του υπογείου σε 2 έως 4 στρώσεις κατά τον ίδιο τρόπο.



Με τη χρήση του **AQUAMAT** έχει διαμορφωθεί μία ενιαία στεγάνωση στο εσωτερικό του υπογείου, που μπορεί να δεχθεί χρώμα, σοβά ή επικάλυψη με πλακίδια.

ΥΛΙΚΑ

- **AQUAMAT** Επαλειψιμό στεγανωτικό κονίαμα. Κατανάλωση: 1,0 kg/m²/στρώση ή συνολικά 2,0-4,0 kg/m²
- **DUROCRET** Ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα. Κατανάλωση: 2,0-3,0 kg ανά τρέχον μέτρο λουκιού
- **DUROCRET-FAST** Ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα γρήγορης πήξης. Κατανάλωση: 2,2-3,2 kg ανά τρέχον μέτρο λουκιού
- **AQUAFIX** Υπερταχείας πήξης σφραγιστικό τσιμέντο. Κατανάλωση: περίπου 1,6 kg/lit