

2. Πρόβλημα: Στεγάνωση μπαλκονιών



Ευπαθή σημεία σε ένα μπαλκόνι, από τα οποία είναι δυνατή η διείσδυση νερού, αποτελούν:
α) η συμβολή του σοβατεπί με το δάπεδο του μπαλκονιού ή τον τοίχο,
β) οι ρηγματωμένοι ή απορροφητικοί αρμόστοκοι καθώς και
γ) οι απορροφητικές επίστρωσεις ενός μπαλκονιού (παλιό μωσαϊκό, σχιστόλιθοι κτλ.).

Τα προβλήματα της υγρασίας μπορεί να εμφανιστούν τόσο στη μετώπη ή την κάτω πλευρά του μπαλκονιού, όσο και στους τοίχους ή το στηθαίο. Είναι δυνατό να εκδηλωθούν με κίτρινους λεκέδες, με απλή αποκόλληση του χρώματος, φούσκωμα ή αποσάθρωση του σοβά καθώς και με αποκόλληση τμημάτων σκυροδέματος. Η σωστή αντιμετώπιση των προβλημάτων στεγάνωσης κρίνεται αναγκαία πριν την αποκατάσταση των φθορών.

Σε περίπτωση κατοικιών υπό κατασκευή, ο ολοκληρωμένος τρόπος στεγανοποίησης μπαλκονιού είναι όμοιος με αυτόν που περιγράφεται στη σελίδα 7 (στεγάνωση ταράτσας και επικάλυψή της με πλακίδια).

ΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΣΟΒΑΤΕΠΙ



1 Η διείσδυση νερού στη συμβολή του σοβατεπί με το πλακάκι και τον σοβά, έχει προκαλέσει το φούσκωμα και την αποκόλληση του χρώματος.



2 Αρχικά απομακρύνονται με σπατουλά τα φουσκωμένα σημεία του χρώματος.



3 Ακολουθεί ο καλός καθαρισμός της επιφάνειας.



4 Στη συνέχεια ασαρώνεται η επιφάνεια με **FLEX-PRIMER**.



5 Η χρήση αυτοκόλλητης χαρτοταινίας κρίνεται απαραίτητη για την αποφυγή παράπλευρου λερώματος των επιφανειών.



6 Η συμβολή του σοβατεπί με τον σοβά σφραγίζεται με **ISOMASTIC-A**.



7 Ακολουθεί η εξομάλυνση της μαστίχης, όσο είναι ακόμα νωπή και αμέσως μετά αφαιρείται η χαρτοταινία.



8 Αφού στεγνώσει η **ISOMASTIC-A**, η επιφάνεια βάφεται με **FLEXCOAT**.



9 Η συμβολή του σοβατεπί με τα πλακίδια σφραγίζεται με **FLEX PU-40** ή εναλλακτικά με **DOMOSIL-CONSTRUCTION**.



10 Η μαστίχη εξομαλύνεται όσο είναι ακόμα νωπή και αμέσως μετά αφαιρείται η χαρτοταινία.



11 Η σωστή αντιμετώπιση του προβλήματος αποτελεί το βασικό παράγοντα για την ανθεκτικότητα της κατασκευής στο χρόνο.

ΥΛΙΚΑ

- **ISOMASTIC-A** Ελαστοπλαστική ακρυλική μαστίχη
- **FLEX PU-40** Πολυουρεθανική σφραγιστική και συγκολλητική μαστίχη
- **DOMOSIL-CONSTRUCTION** Ελαστομερής σφραγιστική και συγκολλητική μαστίχη
- **FLEXCOAT** Υψηλής ποιότητας ελαστικό, στεγανωτικό χρώμα. Καλυπτικότητα: 8-12 m²/lit ανά στρώση
- **FLEX-PRIMER** Υψηλής ποιότητας ακρυλικό αστάρι νερού. Καλυπτικότητα: 5-10 m²/kg

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΗΓΜΑΤΩΜΕΝΩΝ ΑΡΜΟΣΤΟΚΩΝ



1 Αρχικά αφαιρείται ο αρμόστοκος στα προβληματικά σημεία με μηχανικό τρόπο (π.χ. σπάτουλα ή τροχή).



2 Ο αρμός καθαρίζεται από ξένα σώματα, σκόνης κτλ. και διαβρέχεται ελαφρώς.



3 Παρασκευάζεται ο αρμόστοκος **MULTIFILL SMALTO 1-8**.



4 Ακολουθεί η αρμολόγηση με χρήση λαστιγένιας σπάτουλας, με κινήσεις διαγώνιες προς τους αρμούς.



5 Αφού τραβήξει επαρκώς ο αρμόστοκος, η επιφάνεια καθαρίζεται με ελαφρά βρεγμένο σφουγγάρι.



6 Το τελικό φινιρίσμα γίνεται με ελαφρά βρεγμένο πανί.

ΥΛΙΚΑ

- **MULTIFILL SMALTO 1-8** Έγχρωμος αρμόστοκος πορσελάνινης υφής, υδαταπωθητικός για πλάτος αρμού από 1-8 mm

ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΩΝ ΑΡΜΟΣΤΟΚΩΝ



1 Οι επιφάνειες καθαρίζονται αρχικά από σκόνης κτλ.



2 Το **NANOPRO-C** εκχέεται στην επιφάνεια και απλώνεται με τη βοήθεια λαστιέρας.



3 Αφήνεται να δράσει περίπου 5 λεπτά και στη συνέχεια απομακρύνεται το πλεονάζον υλικό.



4 Κατόπιν καθαρίζεται η επιφάνεια με ελαφρά υγρό πανί.



5 Μετά από 6 ώρες γίνεται ο τελικός καθαρισμός της επιφάνειας.



Το **NANOPRO-C** εισχωρεί στους πόρους της επιφάνειας και τη στεγανοποιεί χωρίς να αλλάξει την όψη της. Εναλλακτικά του **NANOPRO-C**, μπορεί να χρησιμοποιηθεί το **PS-21** ή το **NANOPRO-L** που προστατεύει τις επιφάνειες και από ελαιώδεις λεκέδες.

ΥΛΙΚΑ

- **NANOPRO-C** Νανοεμπτισμός για προστασία απορροφητικών επιφανειών. Κατανάλωση: 0,1-0,2 lit/m², ανάλογα με την απορροφητικότητα του υποστρώματος
- **PS-21** Σιλικονούχο αδιαβροχοποιητικό επιφανειών χωρίς διαλύτες. Κατανάλωση: 0,2-0,4 lit/m², ανάλογα με την απορροφητικότητα του υποστρώματος
- **NANOPRO-L** Νανοεμπτισμός για προστασία επιφανειών από λάδια. Κατανάλωση: 0,05-0,10 lit/m², ανάλογα με την απορροφητικότητα του υποστρώματος