

## HIDROIZOLAREA BALCOANELOR



### PROBLEMA

Punctele sensibile din balcon, prin care este posibilă pătrunderea apei sunt:

- a) îmbinarea plintei cu pardoseala balconului sau cu zidul;
- b) chitul dintre rosturi fisurat sau absorbant, și
- c) acoperirile absorbante ale balconului (mozaic vechi, etc).

Probleme de igrasie pot apărea atât pe fața cât și pe partea de jos a balconului, ca și pe ziduri sau pe parapet. Este posibil să se manifeste prin pete galbene, simpla dezlipire a vopselei, umflarea și deșchimbarea tencuielii, ca și prin dezlipirea unor bucăți de beton. Abordarea corectă a problemelor de hidroizolare este considerată necesară înaintea remedierii deteriorărilor.

În cazul locuințelor aflate în construcție, modul integral de hidroizolare a balcoanelor este asemănător cu cel descris în pagina 7 (hidroizolarea terasei și acoperirea sa cu plăci).

### ● OBTURAREA PUNCTELOR PROBLEMATICE LA PLINTĂ



Pătrunderea apei la îmbinarea plintei cu gresia și cu tencuiala a provocat umflarea și dezlipirea vopselei.



Inițial se îndepărtează cu șpaclul porțiunile de vopsea umflate.



Urmează curățarea temeinică a suprafeței.



În continuare se grunduiește suprafața cu **UNI-PRIMER**.



Este necesară utilizarea benzii de hârtie autocolante pentru evitarea murdării suprafețelor adiacente.



Îmbinarea plintei cu tencuiala se obturează cu **ISOMASTIC-A**.



Urmează netezirea masticului cât timp este proaspăt.



După uscarea masticului, suprafața se vopsește cu **FLEXCOAT**.



Îmbinarea plintei cu gresia se obturează cu **ELASTOTAN**.



Masticul se netezește cât este încă proaspăt.



Abordarea corectă a problemei constituie factorul esențial pentru rezistența construcției în timp.

#### MATERIALE

- **ELASTOTAN** Mastic de lipit și obturat pe bază de elastomeri
- **ISOMASTIC-A** Mastic acrilic elastoplastic
- **FLEXCOAT** Vopsea elastică hidroizolantă (consum: 250 g/m.p./strat sau total 500 g / m.p.)
- **UNI-PRIMER** Grund acrilic pentru vopsea (consum: 100-200 g/m.p.)

**REMEDIEREA CHITURILOR DE ROSTURI FISURATE**



Mai întâi se îndepărtează mecanic chitul de rost din punctele cu probleme (cu șpaclu sau flexul).



Se curăță rostul de corpuri străine, praf, etc., și se udă ușor.



Se prepară chitul de rosturi **MULTIFILL 3-15** întărit cu rășină **DS-99**.



Urmează rostuirea prin utilizarea unui șpaclu de cauciuc, cu mișcări oblice față de rosturi.



După ce chitul de rosturi a tras suficient, suprafața se curăță cu un burete ușor umezit.



Finisarea se face cu o pânză ușor umezită.

**MATERIALE**

- **MULTIFILL 3-15** Chit de rosturi
- **DS-99** Rășină pentru îmbunătățirea chiturilor de rosturi

**HIDROIZOLAREA CHITURILOR DE ROSTURI ABSORBANTE**



Mai întâi se curăță bine suprafețele de praf, etc.



Se toarnă **PS-21** pe suprafață și se întinde cu ajutorul unei raclete.



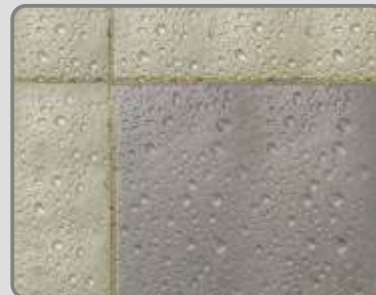
Se lasă să lucreze circa 5 minute după care se îndepărtează materialul în exces.



În continuare se curăță suprafața cu o pânză ușor umezită.



După 6 ore se face curățarea finală a suprafeței.



**PS-21** a pătruns în porii suprafeței și a impermeabilizat-o fără să-i schimbe aspectul.

**MATERIALE**

- **PS-21** Impregnant hidrofug transparent fără solvenți (consum: 0,2-0,4 lit/m.p.)