

ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ПОКРИВИ

ПРОБЛЕМ

Апартаментите на последните етажи често имат проблем с влагата поради липсата на хидроизолация на покрива или неефективността на съществуващата, причинени от грешен избор на материали, лошо изпълнение или липса на стопанисване. Надолу представяме различни начини за решаване на проблема според големината му, състоянието на покрива и бъдещето му ползване.

ЛОКАЛНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ПУКНАТИНИ, ФУГИ И СЪЕДИНЯВАЩИ МЕСТА

В много случаи, само локалната хидроизолация на пукнатини, фуги и съединяващи места е достатъчна да реши проблема на един покрив, като това може да бъде най-евтиния начин за премахване на течовете и влагата.



Първоначално се фиксират съществуващите пукнатини върху бетон, мозайка или старата хидроизолация и се почистват много добре от прах и други замърсители.



Сухата повърхност се грундира по дължината на пукнатината с **ISO-PRIMER**, с ширина около 12 см.



След като грунда изсъхне следва локално мазане с четка на **ISOFLEX**.



Докато **ISOFLEX** е още пресен се полага армировъчна **стъклофибърна или полиестерна лента**.



След като първият слой **ISOFLEX** изсъхне следват още два последователни слоя.



Ъглите между покрива и стената трябва да са чисти и сухи. Повърхността се грундира с **ISO-PRIMER**.



След като грунда изсъхне, следва мазане с **ISOFLEX** с ширина около 12 см.



Върху все още пресния слой от **ISOFLEX** и от двете страни на ъгъла се полага армировъчна **стъклофибърна или полиестерна лента**.



Следват още два локални слоя с **ISOFLEX** след като предишния изсъхне.



На местата където има метални конструкции (тръби и др.) трябва да е чисто от прах и ръжда.



Сухата повърхност около металните елементи се грундира с **ISO-PRIMER**.



След като грунда изсъхне следва локално мазане с **ISOFLEX**, включвайки и част от вертикалната конструкция.



Върху все още пресния слой от **ISOFLEX** се полага армировъчна **стъклофибърна или полиестерна лента**.



Следват още два локални слоя с **ISOFLEX**.

МАТЕРИАЛИ

- **ISOFLEX** Мазана, еластична хидроизолация за тераси (общ разход: 1,0-1,5 kg/m²)
- **ISO-PRIMER** Грунд на ISOFLEX (разход: 200-300 gr/m²)
- Полиестерна геотекстилна лента (**TREVIRA**) или **стъклофибърна** с ширина 10 см., за армиране на хидроизолационни зама

ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ПОКРИВ С НАКЛОН (БЕЗ ДА ЗАДЪРЖА ВОДА)

Е обикновен случай на покрив, който има мозайка и замазка с наклон и има проблеми с хидроизолацията. По надолу се представят два различни начина за премахване на този проблем: 1) хидроизолация с мазана, еластична хидроизолация ISOFLEX и 2) хидроизолация с пластомерна битумна мембрана ISOGUM P.

Първи случай: хидроизолация с мазана, еластична хидроизолация ISOFLEX

Нужните локални поправки се извършват с извършват с полимерна циментова смес **DUROCRET**. За полагането на **ISOFLEX** се изисква чиста и суха основа.



Първоначално покрива се грундира с **ISO-PRIMER**.



След като грунда изсъхне, локално се маже с един слой **ISOFLEX** по дължина на покрива, по вертикалните елементи (тръби и др.) , по дължина на съществуващите пукнатини или фуги, и по въздуховоди, комини, водопроводи и т.н. Докато този слой е все още пресен се усилва с армировъчна лента от полиестерен текстил или стъклофибърна с ширина 10 см.



Следва общо замазване на покрива с **ISOFLEX**, с четка или валик. Ако се счита за необходимо, **ISOFLEX** може да се разреди с вода до 5%, така че да стане по-лесно полагането му.



След като първия слой изсъхне следва още едно общо замазване с **ISOFLEX** по „кръстосан метод“.



Крайният резултат е безшевна, еластична, хидроизолационна мембрана. Основното предимство на **ISOFLEX** е голямото времетраене, което се дължи на съставките му като хидроизолационен материал, а не като боя.

- **ISOFLEX** Мазана, еластична хидроизолация за тераси (общ разход: 1,0-1,5 kg/m²)
- **ISO-PRIMER** Грунд на ISOFLEX (разход: 200-300 gr/m²)
- Полиестерна геотекстилна лента (**TREVIRA**) или стъклофибърна с ширина 10 см., за армиране на хидроизолационни зама

Втори случай: хидроизолация със залепване на пластомерни битумни мембрани с минерална посипка ISOGUM P



Нужните поправки за наклоните стават с полимерна циментова смес **DUROCRET**. За лепене на битумни мембрани се изисква суха и чиста основа.



Покривът първо се грундира с битумен грунд **ISOPAST** (разреден 30-50% с вода) или битумен лак **ISOLAC**.



След като грунда изсъхне следва залепването на битумните мембрани **ISOGUM P**, успоредно на страната с най-голям наклон, започвайки от най-ниските точки. Залепването става с натиск след като битумните мембрани се загреят с горелка.



Битумните мембрани се прекриват помежду си с 10 см. застъпване. Съединението им се запечатва с локално нагряване и натиск с шпакла. След това за защита тези места се замазват с **ISOFLEX**.



По вертикални повърхности, където се свързват мембраните се запечатва локално чрез нагряване и натиск с шпакла.



След като бъдат почистени олуците за вода се замазват с **ISOFLEX** усилен с лента от полиестерен геотекстил.



Запечатването на железните парапети и тръби, които се намират върху покрива се извършва чрез намазване с **ISOFLEX** усилен с лента от полиестерен геотекстил.



Използването на битумни мембрани представлява идеално решение при условие, че се поставят правилно с повишено внимание и се запечатват взаимосвързаните краища на мембраните с другите елементи. Препоръчва се изпълнението да се извършва от специализирани майстори.

МАТЕРИАЛИ

- **ISOGUM P** Пластомерна битумна мембрана (APP) с армировъчен полиестерен плат 180 g/m²
- **ISOPAST** Битумен грунд (разход: 300-500 gr/m²)
- **ISOLAC** Битумен лак (разход: 250-300 gr/m²)
- **ISOFLEX** Замазвача, еластична хидроизолация за тераси (общ разход: 1,0-1,5 kg/m²)
- Лента от полиестерен геотекстил (**TREVIRA**) с ширина 10 см., за армиране на хидроизолационни покрития

ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ПОКРИВ БЕЗ НАКЛОН (СЪС ЗАСТОЯВАНЕ НА ВОДА)



Първоначално се почиства добре основата от прах, нестабилни материали и др.



Следва намокряне на основата без да се образуват локви.

Ъглите между терасата и вертикалните стени се намокрят и се изравняват с **DUROCRET** и с помощта на цилиндричен предмет (например извита маламашка) се оформя „холкер“.



Подготвя се **AQUAMAT-ELASTIC** чрез смесването на А-компонент (суха смес) в В-компонента (еластификатор) и необходимото количество вода.



Нанася се първи слой **AQUAMAT-ELASTIC** с четка, на ленти с ширина 1 м. Нанасянето се прави и върху вертикалните елементи на ширина 15-20 см.



Върху още пресния слой **AQUAMAT-ELASTIC** се полага и се съединява полиестерен плат (**TREVIRA**) с ширина 1 м.



Усиленият с полиестерен плат първи слой след като изсъхне се покрива с още един слой **AQUAMAT-ELASTIC**.



Следва още един слой **AQUAMAT-ELASTIC** с бял цвят, положен по „кръстосан метод“ върху предишния изсъхнал слой. Дебелината на всеки слой не трябва да бъде повече от 1 мм.



Последният слой **AQUAMAT-ELASTIC** с бял цвят защитава хидроизолацията от слънцето и помага за по-дълъг живот.

- **AQUAMAT-ELASTIC** Еластична хидроизолационна циментова запечатка с 2 компонента (разход: 1 kg/m²/слой)
- **TREVIRA** Полиестерен плат за армиране на хидроизолационни покрития
- **DUROCRET** Полимерна циментова смес за поправки (разход: 2-3 kg на линеен метър за холкер)

ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ТЕРАСА И ПОКРИВАНЕ С ПЛОЧКИ

Необходимите поправки на неравностите се извършват с полимерна циментова смес **DUORET**. Ако е нужно да се направи наклон- замазка като цяло се използва леката циментова смес **SCREED-100**. След 7 дни хидроизолирането може да започне.



Първоначално основата се почиства добре от прах, нестабилни материали и др.



Следва намокрянето ѝ без да се образуват локви.



Приготвя се **AQUAMAT-FLEX** чрез смесване на А-компонент (суха смес) в В-компонент (еластификатор) и едновременно миксиране.



Локално и по дължина на терасата, по вертикалните елементи, пукнатини, фуги, комини, водопроводи и други, които се намират върху терасата се измазват с един слой **AQUAMAT-FLEX** и докато е още пресен се нанася за усиление **лента от полиестерен плат с ширина 10 см.** Ако е необходимо локално може да се нанесе още един слой **AQUAMAT-FLEX**.

В продължение и след като локалния слой изсъхне, цялата тераса се покрива с **AQUAMAT-FLEX** с помощта на четка.



Следва още един слой с **AQUAMAT-FLEX** по „кръстосан метод“ с предишния изсъхнал слой. Дебелината на всеки слой не трябва да бъде повече от 1 мм.



Лепенето на плочки става с използването на еластично лепило **Isomat AK-ELASTIC**.



Фугирането се извършва с **MULTIFILL 3-15** усилен със смола **DS-99**.



Комбинацията на **AQUAMAT-FLEX** с **Isomat AK-ELASTIC** представлява отлична система за хидроизолация и лепене на плочки.

МАТЕРИАЛИ

- **AQUAMAT-FLEX** Еластична хидроизолационна циментова запечатка с 2 компонента (разход: 1 kg/m²/слой)
- **Лента от полиестерен плат (TREVIRA)** с ширина 10 см., за армиране на хидроизолационни покрития
- **Isomat AK-ELASTIC** Високо еластично лепило за плочки (разход: 1,5-4,0 kg/m²)
- **MULTIFILL 3-15** Полимерна фуга за зъпълване на фуги с ширина 3-15 mm
- **DS-99** Подобряваща смола за фугиращи смеси

ХИДРОИЗОЛАЦИЯ И ТЕРМОИЗОЛАЦИЯ НА ПОКРИВ

Необходимите поправки на неравностите се извършват с полимерна циментова смес **DUROCRET**. Ако е нужно да се направи наклон-замазка като цяло се използва леката циментова смес **SCREED-100**. След 7 дни хидроизолирането може да започне.



Първоначално основата се почиства добре от прах, нестабилни материали и др.



Следва намокрянето и без да се образуват локви.



Приготвя се **AQUAMAT-FLEX** чрез смесване на А-компонент (суха смес) в В-компонент (еластификатор) и едновременно миксиране.



Първият слой на **AQUAMAT-FLEX** се нанася с четка, на ленти с ширина 1 м. Нанасянето става и върху вертикалните елементи 15-20 см.



Върху все още мокрия слой на **AQUAMAT-FLEX** се полага полиестерен плат (**TREVIRA**) с ширина 1 м.



Полагането на **AQUAMAT-FLEX** продължава върху цялата повърхност винаги на ленти с ширина 1 м.



Лентите от полиестерния плат трябва да се прекриват помежду си на 10 см.

Усиленият с полиестерен плат първи слой, след като изсъхне се покрива с втори слой **AQUAMAT-FLEX**.



Следва и трети слой **AQUAMAT-FLEX** по „кръстосан метод“, положен върху втория изсъхнал слой. Дебелината на всеки слой не трябва да бъде повече от 1 мм.



Върху хидроизолацията и след като тя е изсъхнала се полагат топлоизолационни плочи от XPS.



Следва полагането на геотекстил или найлон.



На края се полагат циментови плочи и пясък (дебелина на слоя 6-8 см) за защита на хидроизолацията и термоизолацията от слънцето и вятъра. Едновременно с това се постига и добра проходимост на терасата.